

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 12 " 08 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " _____ " _____ 2023 года

осенний осмотр на " _____ " _____ 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2003</u>
Срок службы здания	_____
Материал стен	<u>каменные, кирпичные</u>
Вид и тип фундамента	<u>бетонные блоки</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>
Число этажей	<u>10</u>
Количество подъездов	<u>2</u>
Количество квартир	<u>88</u>
Количество лифтов	<u>2</u> ШТ.
Общая площадь дома	<u>7 611,70</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>5 550,50</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	_____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	854	Рулонная	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	130	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	4						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	133,8	ж/б, кирпич, штукатурка	Удовл				
	отмостка	кв. м	133,8	асфальт	Удовл				
	прямки	шт.	4		Удовл				

	крыльца	шт.	2	ж/б., кирпич	Удовл ремонт пандуса п№1,2	24	24	
	Наружные стены	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	179	ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	537	ЖБ/, кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плита	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	46	Сталь, дер.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	483	Дер.	Удовл			
	подвальные окна	шт.			Устройство москитных сеток на продухи	14	14	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10320	ж/б плита	Удовл ремонт полов ллу п.1-2, 2-4 эт.	73	73	
	подвальные	кв. м	1032	ж/б плита	Удовл			
	чердачные	кв. м						
3	Внутренние стены	кв. м	1909,8	ж/б панель	Удовл косметика квартирные холлы п.№2	111	111	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	234	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	60	Дер.	Удовл			

	Остекление в МОП	кв. м	98	стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь, трубопров.	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	94	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	88	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	комп.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
	освещение	комп.						
дополнительное оборудование	комп.							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	40	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	218	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1020	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	136	латунь	Удовл замена кранов			
тепловые пункты (тепловой)	шт.	1		Удовл	1	1		

	узел)				замена манометра мена манометра, промывка			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	218	энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	176	Сталь/полипропилен	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	540	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл замена	5	5	
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные /проводы	пог. м	74	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	420	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	3	сталь	Удовл замена	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	56	латунь	Удовл. Замена крана	1	1	
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-50Ф	Удовл проверка	1	1	
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	20	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	420	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	84	ПВХ	Удовл.			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный, с отсеком для слаботочных систем	Удовл.			

светильники	шт.	190	Потолочные светодиодные	Удовл.			
выключатели	шт.	50	Скрытой пров.	Удовл.			
розетки	шт.	2	Накладные	Удовл.			
общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

"12" 03 2023 г.